

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta w dniu 12.12.2025 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w OSP Sienna w dniu 12.12.2025 r. w godzinach od 13:00 do 15:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 02.12.2025 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Paweł Duś – główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiły się 3 osoby, co potwierdza lista obecności.

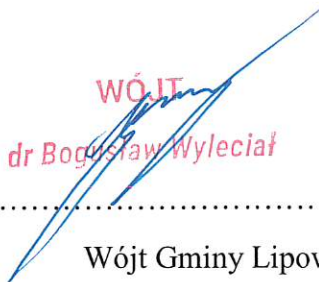
Na dyżur projektanta zgłosiła się osoba, która przyszła z zapytaniem, czy na swoich działkach może postawić wiatraki. Projektant poinformował go, że obecnie trudno mu stwierdzić, czy jest to możliwe, albowiem wymaga to szczegółowej analizy. Aby tego dokonać, poinformował interesariusza o konieczności złożenia uwagi w powyższej sprawie.

Następne dwie osoby były zainteresowane wiedzą na temat działek, które są ich własnością tj. w jakich strefach planistycznych są położone. Projektant udzielił im odpowiedzi, że w strefach nieprzeznaczonych pod zabudowę (tzn. strefę SZ i SO). Ww. osoby były zainteresowane przekwalifikowaniem tych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Projekt udzielił im wyczerpującej odpowiedzi, mówiąc, iż nie ma takiej możliwości, albowiem bilanse terenów w gminie to uniemożliwiają, tzn., że rezerwa terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest duża. Dodatkowo poinformował ich o przyczynie braku możliwości przekwalifikowania tych działek na działki budowlane z uwagi na brak zgodny Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na etapie sporządzania planu miejscowego w 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dnia 30.01.2026 r.: Pan Paweł Duś


WÓJT
dr Bogusław Wyleciał
.....
Wójt Gminy Lipowa
Bogusław Wyleciał